



COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO

BANDO DI CONCORSO



Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Legge 431/1998.

Annualità 2014

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 210 del 29/09/2014, è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, **per l'anno 2014**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio del Comune di Pomigliano d'Arco e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi, sono quelle che saranno assegnate al Comune di Pomigliano d'Arco dalla Giunta Regionale della Campania per l'anno 2014.

In ogni caso gli importi spettanti ai beneficiari dei contributi oggetto del presente bando, saranno erogati solo ad avvenuta liquidazione delle risorse finanziarie in precedenza assegnate al Comune di Pomigliano d'Arco dalla Giunta Regionale della Campania.

Il contributo verrà concesso ai cittadini residenti nel Comune di Pomigliano d'Arco che avranno presentato all'Ufficio Servizi Sociali del Comune regolare domanda di partecipazione al concorso, disciplinato dal presente Bando, e che saranno utilmente collocati in graduatoria sino ad esaurimento delle risorse finanziarie destinate alla concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione dalla Giunta Regionale della Campania.

Le modalità e i requisiti per la partecipazione al concorso, la misura del contributo concedibile, i criteri per la formazione della graduatoria dei cittadini beneficiari, la documentazione da allegare alla domanda di partecipazione al concorso, le riserve e le priorità nella formazione della graduatoria e i motivi di esclusione dal concorso sono previsti e disciplinati dal presente Bando di concorso.

2. REQUISITI

Per beneficiare dei suddetti contributi devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Al

suddetto bando possono partecipare anche i cittadini di altri Stati a condizione di essere titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Articoli 5, 9 e 40 D.lgs. 289/98 così come modificati dalla legge 189/2002 e smi); devono, inoltre, essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

b) Essere, nell'anno **2014**, residente nel Comune di Pomigliano d'Arco e nell'alloggio per il quale viene richiesto il contributo;

c) Essere in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'articolo 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale n. 18/1997 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

d) Non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, situato in qualsiasi località, che abbia complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare, articolo 2, lettere c) e d) della legge regionale n. 18/1997;

e) Essere titolare, **per l'anno 2014**, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contratto);

f) Essere in possesso di certificazione dalla quale risultino il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) **referiti ai redditi relativi all'anno 2013** e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A Valore ISE, riferimento redditi anno **2013**, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS rispetto al quale l' incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%.

Fascia B Valore ISE, riferimento redditi anno **2013**, non superiore a **€ 18.000,00**, rispetto al quale l' incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%.

Si precisa che i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal proprio nucleo familiare **alla data di pubblicazione del presente bando (30 settembre 2014)**.

g) il contributo previsto dall'art. 11 della legge n. 431/1998 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

h) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

i) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'articolo 6 della legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla

disciplina civilistica.

3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni:

- a) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla Fascia A del punto 2, l'incidenza del canone sul valore ISE va ricondotto al 14% e il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a € 2.000,00;
- b) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla Fascia B del punto 2, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotto al 24% e il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a € 1.800,00.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma dell'Assistente sociale dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune di Pomigliano d'Arco oppure in presenza di autocertificazioni circa la fonte di sostentamento.

Allo scopo di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, ai cittadini ammessi alla erogazione del contributo (contributi finanziabili), verrà riconosciuto e corrisposto un contributo economico nella misura del 70% di quello effettivamente spettante.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, RISERVE E PRIORITA'

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria, distinta per le riserve, in funzione del coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore **ISEE** dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla l e g e 9 dicembre 1998, n. 431;
- b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c) persone ultrasessantacinquenni;
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza, nel nucleo familiare, di uno o più componenti disabili.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze e alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione tecnica costituita dal Dirigente del Settore Affari Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco, con propria determinazione.

La graduatoria provvisoria dei beneficiari sarà pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Pomigliano

d'Arco, www.comune.pomiglianodarco.gov.it. Avverso tale provvedimento sarà possibile proporre ricorso alla Commissione tecnica entro il termine perentorio di quindici giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dai competenti uffici pubblici) nonché ai nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

Alla Fascia A sono destinate il 70% delle risorse assegnate;

Alla Fascia B sono destinate il 20% delle risorse assegnate;

Alla riserva sono destinate il 10% delle risorse assegnate.

La percentuale della Fascia B sarà incrementata con le eventuali risorse finanziarie non utilizzate dalla Commissione tecnica per la concessione di contributi alle famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio. Le eventuali economie di risorse finanziarie che si dovessero verificare sulle risorse finanziarie assegnate ai cittadini concorrenti della Fascia A saranno destinate alle risorse finanziarie assegnate ai cittadini concorrenti della Fascia B e viceversa.

Ove un concorrente che abbia richiesto la partecipazione alla riserva e non vi abbia i requisiti ma possieda quelli di partecipazione previsti dal punto 2 del Bando partecipa alla graduatoria generale.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I modelli di partecipazione verranno distribuiti gratuitamente presso l'Ufficio Servizi Sociali e le sedi delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini presenti sul territorio. Le domande dovranno pervenire entro le **ore 12.00 del giorno 14 novembre 2014**. Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 ad esclusione dei documenti come previsti dal punto 8 del presente bando.

Il presente bando, con allegata modulistica, è visionabile anche sul sito web del Comune: www.comune.pomiglianodarco.gov.it

8. DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere redatta secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco. Inoltre, dovrà essere regolarmente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal richiedente il contributo, **con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità e degli ulteriori seguenti documenti:**

1. copia contratto di locazione regolarmente registrato;
2. copia ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23 **corrispondente al periodo di fitto dell'abitazione nel corso dell' anno solare 2014** ovvero copia dell'opzione esercitata in sede di registrazione del contratto mediante il modello semplificato Siria oppure il Modello 69. In tal caso alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia del modello Siria o del modello 69;
3. copia documento di riconoscimento in corso di validità;

4. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
5. dichiarazione ISE e ISEE, con riferimento ai redditi anno **2013**;
6. copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno **(per gli immigrati)**.

La mancata allegazione, alla domanda di partecipazione al presente concorso, di uno o più documenti di cui ai precedenti punti 1.), 2.), 3.), 4.), 5.) e 6.) del presente paragrafo, comporta l'esclusione del concorrente dal concorso.

Verrà escluso dal concorso anche il concorrente che non abbia sottoscritto la domanda di partecipazione o una o più dichiarazioni sostitutive allegate alla domanda di partecipazione.

Costituisce motivo di esclusione dal concorso anche la mancata allegazione, da parte del richiedente il contributo, del documento di riconoscimento, in corso di validità.

Costituisce, altresì, motivo di esclusione dal concorso, la allegazione alla domanda di partecipazione di un documento di riconoscimento non valido ai sensi della vigente normativa o venuto a scadenza.

La Commissione tecnica, nella fase istruttoria relativa alla formulazione della graduatoria così come nella fase istruttoria relativa all'esame dei ricorsi eventualmente proposti dai cittadini concorrenti ad avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria, può, se lo ritiene necessario, chiedere, ai cittadini concorrenti, chiarimenti in ordine alla documentazione validamente presentata per la partecipazione al presente concorso. I chiarimenti devono essere richiesti per iscritto.

In nessun caso la Commissione tecnica può consentire la presentazione, da parte dei cittadini concorrenti, di documenti che obbligatoriamente devono essere allegati alla domanda di partecipazione, così come previsto dal presente bando di concorso.

Per poter usufruire del diritto ad una o più priorità ai fini della formulazione della graduatoria dei beneficiari, così come individuate al punto 4 del presente bando, i cittadini interessati devono allegare alla domanda di partecipazione al concorso, in base alle priorità di cui intendono avvalersi, la seguente documentazione:

1. Copia conforme del provvedimento di sfratto per cessata locazione e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
2. Copia conforme della certificazione sanitaria con la quale si è accertata l'invalidità;
3. Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti che il nucleo familiare ha diritto di priorità essendo famiglia monoparentale;
4. Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti la presenza, nel nucleo familiare, di persone

ultrasessantacinquenni. Nella dichiarazione deve essere indicato il nominativo della persona o delle persone ultrasessantacinquenni, la loro data di nascita, la residenza anagrafica e il domicilio.

Le domande di partecipazione presentate da cittadini con ISE pari a ZERO dovranno essere corredate da apposita certificazione o autocertificazione dalla quale si evincano di mezzi di sostentamento di cui gode il cittadino richiedente, pena la esclusione dal concorso.

L'Ufficio Servizi Sociali del Comune, provvederà, secondo le vigenti disposizioni di legge in materia, ad effettuare controlli relativi a quanto dichiarato dai cittadini in sede di autocertificazione disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell' articolo 76 e la decadenza dal beneficio ex articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000.

Le domande di partecipazione al concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l' anno 2014 devono pervenire, a pena di esclusione dal medesimo concorso, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pomigliano d'Arco entro le ore **12,00 del giorno 14 novembre 2014**.

Le domande di partecipazione al concorso, inserite in busta chiusa, possono essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pomigliano d'Arco ovvero trasmesse a mezzo di idoneo servizio postale.

Le domande devono essere indirizzate a: **“Comune di Pomigliano d'Arco, Ufficio Servizi Sociali, presso Ufficio Protocollo del Comune di Pomigliano d'Arco, Piazza Municipio, 1 – 80038 Pomigliano d'Arco (Na)”**.

Sul retro della busta, oltre al mittente, deve essere riportata la seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione al concorso per il sostegno all'accesso alle abitazioni relativa all'anno 2014”**.

Il Comune di Pomigliano d'Arco è esente da responsabilità per ritardi dovuti al gestore del servizio postale utilizzato dal cittadino concorrente.

Allo stesso modo il Comune di Pomigliano d'Arco è esente da responsabilità nel caso di mancata consegna della domanda da parte del gestore del servizio postale per qualsiasi motivo avvenuta.

Le domande pervenute oltre il termine fissato nel presente bando di gara non saranno prese in esame dalla Commissione tecnica.

Ai fini dell'accoglimento delle domande di partecipazione pervenute oltre il termine previsto dal presente bando di concorso, non può essere fatta valere la data apposta sulla busta, mediante stampiglia, dagli uffici postali o da qualsiasi altro gestore di servizi postali, sia pure antecedente alla data di scadenza prevista dal presente bando di concorso.

La responsabile del procedimento è la dott.ssa Rosa Pulcrano, Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco, Vico Ricci, Piazzetta San Giovanni Bosco, 80038 Pomigliano d'Arco (Na), telefono 081 8844520.

Pomigliano d'Arco 30 settembre 2014.

**Il Dirigente del Settore Servizi Sociali
Dott. Antonio Cleopatra**